

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкрн. Опалиха, аллея Золотая, дом 2 в форме заочного голосования

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе собственника помещения будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкрн. Опалиха, аллея Золотая, дом 2

Форма собрания – заочное голосование в соответствии с ч. 2 ст. 44.1 ЖК РФ.

Дата начала собрания – 09:00 19 сентября 2024 г.

Дата завершения собрания – 15:00 03 декабря 2024 г.

Место проведения собрания – Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкрн. Опалиха, аллея Золотая, дом 2.

#### Повестка Общего Собрания Собственников

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Наделение Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение (акцепт) условий договора управления многоквартирным домом.
8. Установление перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, платы за работы и услуг.
9. Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "охрана" и установление платы за данную услугу.
10. Наделение Совета дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК.
11. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счетчикам).
12. Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.
13. О ежегодной индексации последнего действующего тарифа на услуги и работы по управлению зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании, работ по содержанию придомовой территории (тариф).
14. О ежегодной индексации стоимости дополнительных услуг (услуга «Охрана», услуга «Сервис грязезащитных ковриков»).
15. Заключение прямых договоров с ресурсными организациями.
16. Утверждение порядка начисления платежей за коммунальную услугу «Отопление».
17. Утверждение способа уведомлений собственников о предстоящих общих собраниях собственников и их решениях.
18. Определение места хранения документов ОСС.
19. Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "грязезащитные коврики" и установление платы за данную услугу.
20. Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "Организация вывоза и утилизации строительного мусора, возникающего в процессе ремонта помещений собственников" и установление платы за данную услугу.

Бланки решений принимаются по графику работы офиса «УК ЖК 8 КЛЕНОВ» по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, дом 1, офис ООО «УК ЖК 8 КЛЕНОВ».

Начало сбора бланков Решений – 09:00 19 сентября 2024 г.

Окончание сбора бланков Решений – 15:00 03 декабря 2024 г.

Бланки Решений для голосования можно будет получить по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкрн. Опалиха, аллея Золотая, дом 1, офис ООО «УК ЖК 8 КЛЕНОВ».

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально. Копию доверенности необходимо предоставить инициатору собрания. Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК 8 КЛЕНОВ», а также на сайте – [www.uk-8klenov.ru](http://www.uk-8klenov.ru)

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

ООО «СЗ «8 КЛЕНОВ», ИНН 5024190720, собственник квартиры № 193 по адресу Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, дом 2. Регистрация собственности № 50:11:0020504:3043-50/415/2024-1 от 28.08.2024