

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, дом 1

в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖК 8 Кленов», ОГРН: 1237700617769, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, дом 1 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

1. Сведения об администраторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, дом 1 – ООО «Управляющая компания ЖК 8 Кленов»; 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н; сайт: <https://uk-8klenov.ru/>; почта: client@uk-8klenov.ru; тел.8-495-139-6678; ОГРН: 1237700617769, ИНН: 9717143270, КПП: 502401001;
2. Фактический адрес администратора общего собрания – 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н;
3. Дата и время начала проведения голосования – 30 августа 2025г. с 02:00;
4. Дата и время завершения голосования – 27 октября 2025г. до 18:00;
5. Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – письменная форма решения передается администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н по графику работы УК;
6. Дата и время приема администратором общего собрания собственников оформленного в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме – 25 октября 2025г. до 18:00;
7. Администратор общего собрания принимает оформленные в письменной форме решения общего собрания собственников в помещении офиса УК, расположенного по адресу: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н по графику работы УК;
8. Порядок представления письменного отказа от проведения общего собрания собственников – письменный отказ передается администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н по графику работы УК;
9. Правила доступа к системе незарегистрированных в ней собственников помещений в МКД – решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется посредством мобильного приложения "Госуслуги.Дом", через веб-версию ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, либо на бумажном носителе в письменной форме (с обязательным указанием СНИЛС для размещения решений в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями ст.45-47.1 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Утвердить необходимость оказания Дополнительной услуги "Контроль въездов и выездов" и установить плату за данную услугу в размере 9,74 рубля за один квадратный метр общей площади помещения в месяц. Начисления производить с даты начала оказания услуги. С целью организации данной Услуги произвести закупку и установку специализированных Помещений для поста охраны в количестве 2 шт. (размеры: 1500 мм x 1500 мм x 2500 мм) у Въезда №1 и Въезда №2. Установить единовременную целевую оплату в размере 10,71 рубля за один квадратный метр общей площади помещения.
Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК 8 Кленов».
2. Определить администратором общего собрания собственников ООО «УК ЖК 8 Кленов», ОГРН: 1237700617769; 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н;
3. Определить порядок приема администратором сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи сообщений администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г.Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н, по графику работы УК., не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников;
4. Определить порядок приема администратором решений собственников путем передачи решений собственников администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г.Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н по графику работы УК;
5. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня от 7-ми до 60-ти календарных дней;
6. Определить, что проведение всех последующих общих собраний собственников исключительно в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ;
7. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ;

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК 8 КЛЕНОВ», а также на сайте – www.uk-8klenov.ru

С уважением, Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Управляющая компания ООО «УК ЖК 8 КЛЕНОВ»,
по доверенности Кириллова Е.В.

