

29.06.2026г. № УПТ/Д1/01

УВЕДОМЛЕНИЕ
об изменении размера платы за жилое помещение
и дополнительные услуги

ООО «УК ЖК 8 Кленов» в соответствии с ч. 13 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляет об изменении с **01 июля 2026 года** размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., МО, г. Красногорск, мкр. Опалиха, Золотая аллея, д. 1 (далее - МКД), и стоимости дополнительных услуг.

Изменение тарифов производится без повторного проведения общего собрания на основании ч. 7 ст. 156, ч. 3 ст. 162 ЖК РФ, решений общего собрания собственников помещений в МКД, оформленных протоколом от 13.12.2024 г. № ОС-1Д-1/2024, п. 3.2 договора управления МКД, которыми утвержден порядок ежегодной индексации платы.

Плата за услуги и работы по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общего имущества и придомовой территории индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья) с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики, составивший **12,15%**, в связи с чем новый тариф составит **106,52 руб./кв.м.**

В соответствии с утвержденным порядком стоимость дополнительной услуги «Охрана» подлежит индексации на величину роста МРОТ по Московской области утвержденного в Московской области по сравнению с предыдущим годом (20,86%). Однако в результате переговоров управляющей организации с частным охранным предприятием была согласована меньшая ставка изменения стоимости услуг — **на 15,8%**. Таким образом, новый тариф по услуге «Охрана» составит **15,11 руб./кв.м.**, что позволит минимизировать финансовую нагрузку на собственников при полном сохранении объема и качества услуг.

С подробным расчетом тарифов, структурой платы и протоколом ОСС вы можете ознакомиться на официальном сайте управляющей организации: <https://uk-8klenov.ru/>, а также в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, г.о., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ. 13Н.

С уважением,
Руководитель жилого комплекса



ООО «УК ЖК 8 Кленов»

О.А. Руденко