

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, дом 1
в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе МБОУ Опалиховская СОШ (ОГРН 1025002873851), владеющего на праве оперативного управления помещениями пом. № 1Н-12Н, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, дом 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

1. Сведения об Администраторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, дом 1 – ООО «Управляющая компания ЖК 8 Кленов»: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н; сайт: <https://uk-8klenov.ru/>; почта: client@uk-8klenov.ru; тел.8-495-139-66-78; ОГРН: 1237700617769, ИНН: 9717143270, КПП: 502401001;

2. Фактический адрес Администратора общего собрания – 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н;

3. Дата и время начала проведения голосования – «02» ноября 2026г. с 12:00;

Дата и время завершения голосования – «31» декабря 2026г. с 00:00.

4. Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – письменная форма решения передается Администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н, по графику работы УК;

5. Дата и время окончания приема Администратором общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме – «29» декабря 2026г. с 00:00 (за 48 часов до окончания голосования);

6. Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – письменная форма решения передается Администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н по графику работы УК;

7. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется посредством мобильного приложения "Госуслуги.Дом", через веб-версию ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, либо на бумажном носителе в письменной форме (с обязательным указанием СНИЛС для размещения решений в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями ст.45-47.1 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об установлении платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений, расположенных по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, микрорайон Опалиха. аллея Золотая, д. 1 пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, в которых размещается социально значимый объект - детское дошкольное образовательное учреждение, в соответствии с тарифами установленными Постановлениями Администрации го Красногорск МО от 20.12.2023 №3237/12, от 29.11.2024 №3979/11, от 26.12.2025 №3530/12 в размере 27,50 руб. за 1 кв.м общей площади помещений в месяц за период с 01.10.2024 по 31.12.2024; в размере 32,45 руб. за 1 кв.м общей площади помещений за период с 01.01.2025 по 31.12.2025, в размере 39,92 руб. за 1 кв.м в месяц общей площади помещений за период с 01.01.2026 по 31.12.2026.

2. Об установлении порядка определения размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений, расположенных по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, микрорайон Опалиха. аллея Золотая, д. 1 пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, начиная с 01.01.2027 года ежегодно в соответствии с тарифом, утверждаемым Администрацией г. о. Красногорск МО для соответствующего текущего календарного года.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома.

Если вы не сможете присутствовать на общем собрании, ваше право голоса может быть передано представителю, действующему на основании доверенности. Эта доверенность должна соответствовать требованиям пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации и может быть удостоверена нотариусом.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК 8 КЛЕНОВ», а также на сайте – www.uk-8klenov.ru

С уважением, Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – МБОУ Опалиховская СОШ,
(правообладатель пом. № 1Н-12Н)



/Е.Л. Шагова (по распоряжению от 25.02.2022 №240-К)
«20» октября 2026г.