

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, аллея Золотая, дом 1

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, аллея Золотая, дом 1

Место приема решений: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, аллея Золотая, дом 1, офис УК ЖК 8 КЛЕНОВ

Дата начала общего собрания: 19 сентября 2024 г.

Дата завершения общего собрания: 03 декабря 2024 г.

Собственник:

(фамилия имя отчество)

Представитель:

(фамилия имя отчество)

Доверенность:

(серия)

(номер)

(кем и когда выдана, дата выдачи)

Паспорт:

(серия)

(номер)

(кем и когда выдан, дата выдачи)

№ квартиры: \_\_\_\_\_

Кол-во голосов в % от общего числа голосов: \_\_\_\_\_ %

Общая площадь жилых и нежилых помещений: \_\_\_\_\_

59 923,40

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности
Выписка ЕГРН/ Сведения о регистрации права/ДДУ Акт приема-передачи				

Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Сивоченко Викторией Анатольевну.			
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе: 1. Член Совета МКД: Бурашова Екатерина Александровна, собственник кв. № 187 2. Член Совета МКД: Бурашов Илья Сергеевич, собственник кв. № 187 3. Член Совета МКД: Борисенко Анна Андреевна, собственник кв. № 15 4. Член Совета МКД: Ванчукевич Сергей Викторович, собственник НЖ № 31 5. Член Совета МКД: Костикова Светлана Вадимовна, собственник кв. № 279			
3. Выбрать Бурашову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 187 Председателем Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на ОСС.			
4. Наделить Председателя Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.			
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.			
6. Избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ЖК 8 КЛЕНОВ» (ИНН 9717143270).			
7. Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ" - <a href="http://www.uk-8klenov.ru">www.uk-8klenov.ru</a> и в офисе ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ" по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, аллея Золотая, дом 1. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора.			
8. Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 94,98 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с 18 сентября 2024 года. Подтвердить, что начисления в размере 94,98 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с момента подписания АПП и до 18 сентября 2024 осуществлялись в соответствии договором управления заключённого на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ.			
9. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги "Охрана" в соответствии с предложенной схемой организации работы охраны (представлено для ознакомления в материалах собрания по ссылке <a href="http://www.uk-8klenov.ru">www.uk-8klenov.ru</a> ) и установить плату за данную услугу в размере 13,05 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ".			

(подпись/расшифровка подписи)

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
10. Наделить Совет дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов, регламентирующих обеспечение безопасности жителей ЖК 8 КЛЕНОВ.			
11. Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).			
12. Наделить ООО «УК ЖК 8 КЛЕНОВ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (интернет-провайдеры) после получения письменного согласия Совета дома на каждый такой договор.			
13. Размер стоимости услуг и работ по управлению зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании, работ по содержанию придомовой территории (тариф) подлежит ежегодной индексации последнего действующего тарифа начиная с 1 января 2025 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья) с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.			
14. Размер стоимости дополнительных услуг (услуга «Охрана», услуга «Сервис грязезащитных ковриков») подлежит ежегодной индексации, начиная с 1 января 2025 года, на процент увеличения базового значения Минимального Размера Оплаты Труда (МРОТ), утвержденного Московской областью по сравнению с предыдущим годом.			
15. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.			
16. Утвердить порядок начисления платы за коммунальную услугу «Отопление» и принять решение о выборе способа начисления платежей по услуге «Отопление» - с 01.10.2024 г. по фактическим расходам, исходя из текущих показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, и только в течение отопительного сезона, сроки которого определяются постановлением Администрации г.о. Красногорск Московской области.			
17. Утвердить следующие способы уведомлений собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также о решениях таких собраний - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома.			
18. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора. Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, аллея Золотая, дом 1 - офис ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ"). Кроме того, документы по собраниям в законном порядке размещаются в системе ГИС ЖКХ.			
19. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги "Сервис грязезащитных ковриков" в соответствии с предложенным порядком смены грязезащитных ковриков (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 4,97 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ".			
20. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги "Организация вывоза и утилизации строительного мусора, возникающего в процессе ремонта помещений собственников" и установить плату за данную услугу в размере 274 рубля за один квадратный метр помещения одновременно. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ".			