

№	Наименование работ/услуг	Периодичность	Кол-во работ в год	Стоимость работ руб./м2	Объем работ (м2 начисляемой площади)	Стоимость ежемесячно
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	9,46	71 700	678 282
1.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	365			
1.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц, ремонт по мере необходимости	12			
1.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	круглосуточно	365			
1.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	1			
1.5	Страхование оборудования	1 раз в год	1			
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и обслуживания многоквартирного дома	ежемесячно	12	16,74	71 700	1 200 258
2.1	Мытье тамбуров, холлов первых этажей и лестничных маршей между 1 и 2 этажами, мытье пола кабины лифта.	1 раз в день	365			
2.2	Мытье холлов, лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104			
2.3	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в неделю	104			
2.4	Влажная протирка стен, мытье дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолка	2 раза в год	182			
2.5	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	4 раза в год	91			
2.6	Уборка подвального помещения	1 раз в месяц	12			
2.7	Мытье окон	2 раза в год	2			
2.8	Очистка систем защиты от грязи	в течение суток после обнаружения				

3	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	ежемесячно	12	1,74	71 700	124 758
3.1	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Круглосуточно	365			
4	Услуги управления, ведение реестра собственников, ведение лицевых счетов, услуги по начислению платежей, паспортный стол.	ежемесячно	12	18,75	71 700	1 344 375
5	Обслуживание, содержание и ремонт конструкций, систем инженерно-технического обеспечения	ежемесячно	12	11,45	71 700	820 965
5.1	Технические осмотры многоквартирного дома, его элементов, инженерных систем и оборудования					
5.1.1	Плановые общие осмотры	2 раза в год (весна, осень)	2			
5.1.2	Внеплановые осмотры	После ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, и т. п., в случае аварий или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования				
5.1.3	Частичные осмотры	по мере необходимости	52			
5.2	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
5.2.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			

5.2.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.2.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.3	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
5.3.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно	12			
5.3.2	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1			
5.3.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	Ежемесячно. Устранение по мере обнаружения дефектов	12			
5.3.4	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Устранение по мере обнаружения дефектов				
5.3.5	Восстановление подвалов	Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	2			
5.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов					

5.4.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.4.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.4.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.4.4	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.4.5	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	2			
5.4.6	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.4.7	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течение 1 суток с момента получения заявки				
5.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов					

5.5.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.5.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.5.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.5.4	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Устранение по мере обнаружения дефектов				
5.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов					
5.6.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.6.2	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.6.3	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.6.4	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	В течение 3-х дней после обнаружения дефектов				

5.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов					
5.7.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.7.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.7.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 3 дней				
5.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					
5.8.1	Восстановление гидроизоляции кровли	Проверка 2 раза в год. В случае обнаружения дефектов - экстренное устранение протечки в течение суток и включение в план текущего ремонта	2			
5.8.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	Осмотр 2 раза в год. Устранение нарушений по мере обнаружения дефектов	2			
5.8.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Осмотр - 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов. Повреждения системы организованного водоотвода - устранение в течение 5 суток.	2			

5.8.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	очистка - по мере необходимости, но не реже 2 раз в год; прочистка внутреннего металлического водостока и водоприемной воронки внутреннего металлического водостока - в течение суток после обнаружения	2			
5.8.5	Проверка и при необходимости очистка кровли.	по мере необходимости				
5.8.6	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	Осмотр 2 раза в год; окраска - по необходимости, но не реже 1 раза в 5 лет.	2			
5.8.7	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	Осмотр 2 раза в год; окраска - по необходимости, но не реже 1 раза в 5 лет.	2			
5.8.8	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов				
5.8.9	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Устранение протечек - 1 сутки. Устранение остальных нарушений по мере обнаружения дефектов.				
5.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов					
5.9.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.9.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			

5.9.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Осмотр 2 раза в год. Устранение нарушений - по необходимости; окраска металлических ограждений - по необходимости, но не реже 1 раз в 5 лет	2			
5.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					
5.10.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.10.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.10.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.10.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.10.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Ремонт входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов				
5.10.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Устранение по мере обнаружения дефектов				
5.10.7	Ремонт домовых знаков, уличных указателей	Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	2			

5.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					
5.11.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.11.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	Осмотр 2 раза в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	2			
5.11.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По мере обнаружения дефектов				
5.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					
5.12.1	Проверка состояния внутренней отделки. Поддержание отделки в первоначальном виде. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Осмотр отделки полов, стен и потолков – 2 раза в год. В случае обнаружения дефектов – включение в план текущего ремонта. Устранение отслоения штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению в течение 5 суток.	2			
5.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
5.13.1	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Устранение по мере обнаружения дефектов.				

5.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
5.14.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Поддержание дверей и окон в надлежащем состоянии.	Осмотр - ежемесячно. Устранение нарушений целостности заполнений - в течение суток в зимний период, в течение 3 суток в летний период. Приведение к первоначальному виду в течение 3 месяцев	12			
5.14.2	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов				
5.15	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					

5.15.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).	Технический осмотр и ремонт - 2 раза в год, при этом: обслуживание насосов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения - ежедневно; проверка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств - не реже 1 раза в неделю; проверка элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) - не реже 1 раза в месяц. Устранение нарушений по мере обнаружения дефектов.	2			
5.15.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно	365			
5.15.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	не реже 1 раза в неделю	52			

5.15.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год. По мере необходимости.	2			
5.15.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	круглосуточно; устранение течи и неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений - немедленно	365			
5.15.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Осмотр ежеквартально. Устранение по мере обнаружения дефектов. Прочистка канализационного лежака - 4 раза в год. Неисправности аварийного порядка - устранение немедленно.	4			
5.15.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости				
5.15.8	Очистка и промывка водонапорных баков	по мере необходимости				
5.15.9	Промывка систем для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	1			
5.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					
5.16.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1			
5.16.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	1			
5.16.3	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости				

5.16.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	1			
5.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
5.17.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	45 352			
5.17.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза в год; ремонт электрооборудования - по мере обнаружения дефектов	2			
5.17.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	Технический осмотр электротехнических устройств - 2 раза в год; по ППС - контроль ежедневно; по лифтам - круглосуточно; ремонт электрооборудования - ежедневно; ремонт и замена элементов освещения - по мере необходимости в течение 5 дней	2			
5.18	Прочие услуги					
5.18.1	Дератизация	Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении грызунов - истребительные мероприятия	1			
5.18.2	Дезинсекция	Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия	1			

5.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах					
5.19.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	ежедневно	365			
5.19.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно	365			
5.19.3	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	1 раз в год	1			
5.19.4	Работы по очистке оборудования	1 раз в год	1			
5.19.5	Проверка работоспособности и обслуживание оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Ежедневно. Устранение нарушений по мере обнаружения дефектов.	365			
6	Обслуживание, содержание и ремонт детских и спортивных площадок, ограждений, элементов благоустройства	ежемесячно	12	4,09	71 700	293 253
6.1	Обслуживание и ремонт детских и спортивных площадок, ограждений, шлагбаумов, элементов благоустройства.	Восстановление лакокрасочного или иного защитного покрытия - при подготовке к эксплуатации в весенне-летний период; ремонт - не позднее 2-х суток после факта обнаружения неисправности	1			
6.2	Внешний осмотр составных частей на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежедневно	365			
6.3	Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб.	ежедневно	365			

6.4	Проверка работоспособности составных частей системы	ежемесячно	12			
6.5	Профилактические работы	ежемесячно	12			
6.6	Проверка работоспособности системы	ежемесячно	12			
7	Обслуживание СКУД и видеонаблюдения	ежемесячно	12	3,66	71 700	262 422
7.1	Обслуживание, содержание и ремонт СКУД					
7.1.1	Проверка линейной части.	по мере необходимости				
7.1.2	Визуальный осмотр с целью выявления отсутствия механических повреждений, наличия и целостности пломб	ежемесячно	12			
7.1.3	Осмотр кабельных соединений	ежемесячно	12			
7.1.4	Протирка от пыли, протяжка всех соединений	ежемесячно	12			
7.1.5	Проверка нелегальных подключений к системе	ежемесячно	12			
7.1.6	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежеквартально	4			
8	Обслуживание, содержание и ремонт противопожарных систем и вентиляции	ежемесячно	12	2,51	71 700	179 967
8.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов					
8.1.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Плановые осмотры - 2 раза в год; утепление, ремонт и прочистка - в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период; проверка тяги в дымоходах, вентиляционных каналах - 2 раза в год.	2			
8.1.2	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	ежемесячно	12			

8.1.3	Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений	Устранение по мере обнаружения дефектов				
8.1.4	Контроль и обеспечение исправного состояния систем	ежемесячно. Устранение нарушений по мере обнаружения дефектов	12			
8.1.5	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	Осмотр 2 раза в год. Окраска - не реже 1 раза в 3 года	2			
8.1.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Устранение нарушений по мере обнаружения дефектов				
8.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания противопожарных систем					
8.2.1	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	круглосуточно	365			
8.3	Система противопожарной автоматики					
8.3.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Постоянно. Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения - в течение 5 суток после обнаружения	365			
9	Уборка внутридворовой территории	ежемесячно	12	24,44	71 700	1 752 348
9.1	Уборка и очистка придомовой территории и многоквартирного дома в теплый период года					
9.1.1	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	214			

9.1.2	Очистка фасадов зданий	Осмотр 1 раз в год не позднее 15 мая. Устранение в случае обнаружения загрязнений				
9.1.3	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	очистка - 1 раз в день	214			
9.1.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	промывка - 1 раз в неделю	30			
9.1.5	Подметание и уборка внутридворовой территории	6 раз в неделю	183			
9.1.6	Уборка газонов	уборка - 6 раз в неделю;	312			
9.1.7	Выкашивание газонов	механизированное выкашивание - при высоте травостоя более 7-8 см с соблюдением технологии ухода за данным видом газона, не реже 4 раз за сезон.	8			
9.1.8	В летнее время и в сухую погоду полив газонов, цветников, деревьев и кустарников	по мере необходимости, в соответствии с нормами Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153				
9.1.9	Содержание деревьев и кустарников, озеленение газонов, в соответствии с проектом благоустройства внутридворовой территории	по мере необходимости				
9.1.10	Подрезка деревьев и кустов	1 раз за сезон	3			
9.1.11	Подкормка деревьев и кустарников, внесение стимуляторов роста	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год в весенний период	1			
9.1.12	Рыхление почвы	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1			
9.1.13	Формовочная обрезка зелёных насаждений	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	2			

9.1.14	Прочистка ливневой канализации	Проверка - ежеквартально. Незамедлительное устранение в случае обнаружения нарушений	4			
9.1.15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в день	214			
9.1.16	Промывка грязезащитных покрытий покрытий в теплое время года	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	2			
9.1.17	Мойка цоколей и входных групп многоквартирного дома в теплое время года	по мере необходимости в зависимости от состояния поверхностей здания и условий эксплуатации, но не реже 1 раза в год	1			
9.1.18	Промывка ограждений в теплое время года	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1			
9.1.19	Очистка детских и спортивных площадок, ограждений элементов благоустройства.	По мере необходимости				
9.1.20	Закраска/удаление вандальных надписей	по мере необходимости в течение 2-х суток после факта обнаружения;				
9.2	Уборка и очистка придомовой территории и многоквартирного дома в зимний период года					
9.2.1	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	151			
9.2.2	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	1 раз в день	151			
9.2.3	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада				
9.2.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки.	151			

9.2.5	Очистка придомовой территории от наледи и льда, в т. ч. посыпка противогололедными материалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в день. После окончания снегопада в течение 2-х часов обрабатываться ПГМ (Время проведения обработки покрытий ПГМ первоочередных территорий не должно превышать 1,5 ч, а срок окончания всех работ - 3 ч)				
9.2.6	Очистка автостоянок от снега	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки. Снег должен полностью удаляться с парковочных карманов в течение 12-ти часов после окончания снегопада и в течение 4-х часов обрабатываться ПГМ.				
9.2.7	Очистка парковочных карманов от снега	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки. Снег должен полностью удаляться с парковочных карманов в течение 12-ти часов после окончания снегопада и в течение 4-х часов обрабатываться ПГМ.				
9.2.8	Очистка обочин от снега и случайного мусора	по мере необходимости, но не позже суток после окончания снегопада;				
9.2.9	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	очистка - 1 раз в день	151			

10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	ежемесячно	12	2,14	71 700	153 438
10.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	ежедневно	365			
10.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно	365			
10.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	1			
10.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	1			
10.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройств системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	ежедневно. Устранение нарушений по мере обнаружения дефектов.	365			
11	Услуги охраны	ежемесячно	12	13,05	71 700	935 685
11.01	Услуги охраны	ежедневно	365			
11	Услуги по обслуживанию домофони	ежемесячно	12	75,00	935	70 125
11.01	Техническое обслуживание и текущий ремонт запирающих устройств	ежедневно	365			
Итого:				94,98	71 700,00	6 810 066,00

