

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251000127020**

Дата и время составления протокола: **25.12.2025 15:10 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	143443, Московская обл, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д. 1
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	06.11.2025 20:00
Дата и время окончания проведения голосования	25.12.2025 14:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	143443 Г. КРАСНОГОРСК АЛ. ЗОЛОТАЯ (ОПАЛИХА МКР.) Д. 1 ПОМЕЩ. 13Н

Почтовый адрес	143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н
ОГРН	1237700617769
ИНН	9717143270
КПП	502401001
Адрес электронной почты	client@uk-8klenov.ru
Контактный телефон	74951362618
Официальный сайт	www.uk-8klenov.ru
Должность представителя организации	Руководитель по коммуникациям
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	16.04.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК 8 КЛЕНОВ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	143443 Г. КРАСНОГОРСК АЛ. ЗОЛОТАЯ (ОПАЛИХА МКР.) Д. 1 ПОМЕЩ. 13Н
Почтовый адрес	обл. Московская, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д. 1, помещ. 13Н
ОГРН	1237700617769
ИНН	9717143270
КПП	502401001
Адрес электронной почты	client@uk-8klenov.ru
Контактный телефон	74951362618
Официальный сайт	https://uk-8klenov.ru/

Должность представителя организации	Руководитель по коммуникациям
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	16.04.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	58485.8000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	21668.6200
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	703
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	250
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	21668.6200

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	37.05%

Повестка собрания

1	Определить порядок приема Администратором сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи сообщений Администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ. 13Н, по графику работы УК, не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников.
2	Определить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решений собственников Администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ. 13Н, по графику работы УК.
3	Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ.

4	Определить Администратором общего собрания собственников ООО «УК ЖК 8 Кленов», ОГРН: 1237700617769; 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н.
5	Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников). Орлов И.А. собственник кв.17
6	Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников). Коробчук Е.Е. собственник кв.671
7	Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников). Ванчукевич С.В. собственник пом. 29Н
8	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Орлов И.А. кв.17
9	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Арков К.А. кв.28
10	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Кобялко Д.А. кв.57
11	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Харченко Д.С. кв.60
12	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Мазитова И.К. кв.77
13	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Бурьянова А.В. кв.132
14	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Иванова М.Ю. кв.221
15	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Бударин И.С. кв.260
16	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Линкин В.О. кв.503
17	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Анисин Д.Н. кв.584
18	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Коробчук Е.Е. кв.671
19	Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома Бударина И.С. кв.260
20	Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома Коробчук Е.Е. кв.671
21	Принять решение о наделении Председателя Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>1. Определить порядок приема Администратором сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи сообщений Администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ. 13Н, по графику работы УК, не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	29232.4200	287.1000	281.4000	Принято
<p>2. Определить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решений собственников Администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н, по графику работы УК.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	29007.0200	351.2000	442.7000	Принято
<p>3. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	29760.3200	0.0000	40.6000	Принято
<p>4. Определить Администратором общего собрания собственников ООО «УК ЖК 8 Кленов», ОГРН: 1237 700617769; 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>	28665.7200	388.4000	666.4000	Принято
<p>5. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников). Орлов И.А. собственник кв.17</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>	13429.5200	1789.8000	14436.9000	Не принято
<p>6. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников). Коробчук Е.Е. собственник кв.671</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>	14080.5200	1349.8000	14370.6000	Не принято
<p>7. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников). Ванчукевич С.В. собственник пом. 29Н</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>	16592.1700	11766.0500	1362.3000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
8. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Орлов И.А. кв.17 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	28346.5200	549.8000	904.6000	Принято
9. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Арков К.А. кв.28 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	2390.4700	26299.6500	1030.4000	Не принято
10. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Кобялко Д.А. кв.57 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	27678.8200	967.1000	1155.0000	Принято
11. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Харченко Д.С. кв.60 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	12541.0200	15867.7000	1217.6000	Не принято
12. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Мазитова И.К. кв.77 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	12501.6200	16253.7000	1045.6000	Не принято
13. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Бурьянова А.В. кв.132 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	27830.2200	840.6000	1130.1000	Принято
14. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Иванова М.Ю. кв.221 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	27537.1200	1227.4000	1036.4000	Принято
15. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Бударин И.С. кв.260 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	21189.8200	4854.9000	3756.2000	Принято
16. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Линкин В.О. кв.503 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	27552.1200	1081.4000	1167.4000	Принято
17. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Анисин Д.Н. кв.584 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	12871.1200	2348.9000	14580.9000	Не принято
18. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Коробчук Е.Е. кв.671 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	28606.5200	613.2000	564.0000	Принято
19. Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома Бударина И.С. кв.260 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	17075.7700	11410.7250	1314.4250	Принято
20. Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома Коробчук Е.Е. кв.671 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	28282.5200	817.8000	620.2000	Принято
21. Принять решение о наделении Председателя Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст.161.1 ЖК РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	29037.4200	164.1000	519.0000	Принято