

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: 20251000127043

Дата и время составления протокола: 25.12.2025 16:11 (UTC+3)

Версия собрания: 1

### Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	143443, Московская обл, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д. 2
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	06.11.2025 20:00
Дата и время окончания проведения голосования	25.12.2025 15:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н.

### Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	143443 Г. КРАСНОГОРСК АЛ. ЗОЛОТАЯ (ОПАЛИХА МКР.) Д. 1 ПОМЕЩ. 13Н

Почтовый адрес	143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н
ОГРН	1237700617769
ИИН	9717143270
КПП	502401001
Адрес электронной почты	client@uk-8klenov.ru
Контактный телефон	74951362618
Официальный сайт	www.uk-8klenov.ru
Должность представителя организации	Руководитель по коммуникациям
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	16.04.2025

### Администратор съятия

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК 8 КЛЕНОВ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	143443 Г. КРАСНОГОРСК АЛ. ЗОЛОТАЯ (ОПАЛИХА МКР.) Д. 1 ПОМЕЩ. 13Н
Почтовый адрес	обл. Московская, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д. 1, помещ. 13Н
ОГРН	1237700617769
ИИН	9717143270
КПП	502401001
Адрес электронной почты	client@uk-8klenov.ru
Контактный телефон	74951362618
Официальный сайт	<a href="https://uk-8klenov.ru/">https://uk-8klenov.ru/</a>

Должность представителя организации	Руководитель по коммуникациям
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	16.04.2025

## Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м <sup>2</sup>	11629.6000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	6584.5000
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	192
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	99
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	6584.5000

## Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	56.62%

## Повестка собрания

1	Определить порядок приема Администратором сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи сообщений Администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ. 13Н, по графику работы УК, не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников.
2	Определить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решений собственников Администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н, по графику работы УК.
3	Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ.

4	Определить Администратором общего собрания собственников ООО «УК ЖК 8 Кленов», ОГРН: 1237700617769; 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н.
5	Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников): Семичев Н.Н. кв.96
6	Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников): Ефремова С.Н. кв.106
7	Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников): Мичурина С.В. кв.144
8	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Ефремов А.А. кв.11
9	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Семичев Н.Н. кв.96
10	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Ефремова С.Н. кв.106
11	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Албахтина М.Н. кв.123
12	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Мичурина С.В. кв.144
13	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Мичурин П.К. кв.144
14	Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома Семичева Н.Н., собственника кв.96
15	Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома Мичурина С.В., собственника кв.144
16	Принять решение о наделении Председателя Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

### Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить порядок приема Администратором сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи сообщений Администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ. 13Н, по графику работы УК, не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников.  Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	6530.9000	0.0000	174.3000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
2. Определить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решений собственников Администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н, по графику работы УК. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	6592.1000	0.0000	113.1000	Принято
3. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6640.7000	0.0000	64.5000	Принято
4. Определить Администратором общего собрания собственников ООО «УК ЖК 8 Кленов», ОГРН: 1237700617769; 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	6444.3000	81.2000	179.7000	Принято
5. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников): Семичев Н.Н. кв.96 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	2054.1000	3831.3000	772.0000	Не принято
6. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников): Ефремова С.Н. кв.106 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	4409.8000	847.8000	1447.6000	Принято
7. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников): Мичурина С.В. кв.144 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	4884.0000	534.0000	1287.2000	Принято
8. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Ефремов А.А. кв.11 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	5518.6000	688.6000	498.0000	Принято
9. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Семичев Н.Н. кв.96 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	2128.9000	3775.3000	753.2000	Не принято
10. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Ефремова С.Н. кв.106 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	4569.0000	695.9000	1440.3000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
11. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Албахтина М.Н. кв.123 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	4628.1000	563.2000	1513.9000	Принято
12. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Мичурина С.В. кв.144 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	5169.2000	278.3000	1257.7000	Принято
13. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Мичурин П.К. кв.144 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	5639.2000	410.9000	655.1000	Принято
14. Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома Семичева Н.Н., собственника кв.96 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	2142.2000	3923.1000	592.1000	Не принято
15. Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома Мичурину С.В., собственника кв.144 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	5181.5000	278.3000	1245.4000	Принято
16. Принять решение о наделении Председателя Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст.161.1 ЖК РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6014.6000	236.8000	453.8000	Принято