

СХЕМА

Организации работы охраны ЖК 8 КЛЕНОВ

Оператор услуги – Частная Охранная Организация.

ЦЕЛЬ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

Обеспечение безопасного и комфортного нахождения на территории жилого комплекса 8 КЛЕНОВ жителей, собственников помещений, гостей и посетителей, а также обеспечение сохранности общедомового имущества.

ЗАДАЧИ ОХРАНЫ

1. Осуществление контрольно-пропускного режима на территорию жилого комплекса из помещения мониторинговой;
2. Предотвращение кражи/порчи общедомового имущества;
3. Отражение открытых посягательств на имущество собственников/проживающих/гостей/;
4. Пресечение нарушения общественного порядка (конфликты с угрозой жизни и здоровью, распитие спиртных напитков, нарушение закона о тишине и т. д.);
5. Поддержание действующего на территории комплекса противопожарного режима (разведение открытого огня, задымление, захламление и т.д.);
6. Оперативное реагирование и вызов спецслужб в нештатных ситуациях - пожар, затопление, несчастный случай, и пр.;
7. Немедленное реагирование на обращения, заявления собственников;
8. Контроль доступа в места особой опасности и жизнеобеспечения жилого комплекса (шахты лифта, подвалы, крыши, распределительные щиты и т. д.);
9. Задержание нарушителей/лиц подозреваемых в совершении преступления и передача их полиции;
10. Работа с собственниками/гостями с целью соблюдения правил парковки;
11. Периодический анализ происшествий, разработка предложений по усилению безопасности объекта.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОСТОВ ОХРАНЫ

Для реализации охранных мероприятий предлагается ежедневно круглосуточно выставляются три круглосуточных поста охраны.

1 пост – Мониторинговая. Местонахождение: помещение (дом 1) мониторинга жилого комплекса. График работы – круглосуточный.

2 пост – Патрульный территории. Местонахождение: территория жилого комплекса. График работы – круглосуточный.

3 пост – Патрульный мест общего пользования. Местонахождение: МОПы жилого комплекса. График работы – круглосуточный.

ОБЯЗАННОСТИ ПОСТОВ ОХРАНЫ:

1 пост – Мониторинговая (дом 1)

- Видеонаблюдение за жилым комплексом и передача информации на остальные посты;
- Мониторинг противопожарной безопасности жилого комплекса и передача информации на остальные посты;

- Приём и фиксация информации от жильцов по выделенному телефонному номеру;
- Координация действий остальных постов;
- Контроль доступа через въезды/въезды;
- Контроль правопорядка в жилом комплексе;
- В случае необходимости, координация работы патрулей;
- Вызов государственных оперативных служб (полиции, МЧС, скорой помощи).

2 пост – Патрульный территории ЖК.

- Периодическое патрулирование территории ЖК (периметра, дворов, въездов) по маршруту, согласованному с Советами домов и утверждённому Росгвардией;
- Совместно с постом № 1 отработка сигналов противопожарной безопасности, решение конфликтных ситуаций;
- Работа с собственниками/гостями с целью соблюдения правил парковки.

3 пост – Патрульный мест общего пользования.

- Периодическое патрулирование МОПов ЖК по маршруту, согласованному с Советами домов и утверждённому Росгвардией;
- Совместно с постом № 1 отработка сигналов противопожарной безопасности, решение конфликтных ситуаций;
- Реагирование на сообщения из квартир, в т. ч. нарушение закона о тишине, в том числе с привлечение патрульного по территории при необходимости;
- Руководство решением возникающих служебных вопросов (конфликтные ситуации, новые вводные, разовые задачи и т. д.);
- Взаимодействие с сотрудниками государственных структур (полиция, скорая помощь, МЧС);

ОСНАЩЕНИЕ:

- Форменная одежда по сезону со знаками различия;
- Носимые радиостанции;
- Аптечки первой помощи;
- Ручные огнетушители.