

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260800111918**

Дата и время составления протокола: **24.09.2026 00:04 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	143443, Московская обл, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д. 1
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	24.08.2026 12:00
Дата и время окончания проведения голосования	24.09.2026 00:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н, офис УК ЖК "8 Кленов".

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	МБОУ ОПАЛИХОВСКАЯ СОШ
ОКОПФ	75403
Местонахождение	143443 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. КРАСНОГОРСК УЛ. ЧАПАЕВА (ОПАЛИХА МКР.) Д. 59А

Почтовый адрес	143443 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. КРАСНОГОРСК УЛ. ЧАПАЕВА (ОПАЛИХА МКР.) Д. 59А
ОГРН	1025002873851
ИНН	5024028830
КПП	502401001
Адрес электронной почты	krgr_mbou_opaliha@mosreg.ru
Контактный телефон	78495563913
Официальный сайт	http://krgora-whiteschool.edumsko.ru
Должность представителя организации	Директор МБОУ ОПАЛИХОВСКАЯ СОШ
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	240-к
Дата документа о назначении (избрании) на должность	25.02.2022

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК 8 КЛЕНОВ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	143443 Г. КРАСНОГОРСК АЛ. ЗОЛОТАЯ (ОПАЛИХА МКР.) Д. 1 ПОМЕЩ. 13Н
Почтовый адрес	обл. Московская, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д. 1, помещ. 13Н
ОГРН	1237700617769
ИНН	9717143270
КПП	502401001
Адрес электронной почты	client@uk-8klenov.ru
Контактный телефон	74951362618
Официальный сайт	https://uk-8klenov.ru/
Должность представителя организации	Руководитель по коммуникациям ОЦО

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	16.04.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	59553.4000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	14519.1010
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	874
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	108
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	14519.1010

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	24.38%

Повестка собрания

1	Установить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений, расположенных по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, микрорайон Опалиха, аллея Золотая, д. 1 пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, в которых размещается социально значимый объект - детское дошкольное образовательное учреждение, в соответствии с тарифами, установленными Постановлениями Администрации г.о. Красногорск МО от 20.12.2023 №3237/12, от 29.11.2024 №3979/11, от 26.12.2025 №3530/12 - в размере 27,50 руб. за 1 кв.м общей площади помещений в месяц за период с 01.10.2024 по 31.12.2024; - в размере 32,45 руб. за 1 кв.м общей площади помещений в месяц за период с 01.01.2025 по 31.12.2025; - в размере 39,92 руб. за 1 кв.м общей площади помещений в месяц за период с 01.01.2026 по 31.12.2026.
2	Установить порядок определения размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений, расположенных по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, микрорайон Опалиха, аллея Золотая, д. 1 пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, начиная с 01.01.2027 ежегодно в соответствии с тарифом, утверждаемым Администрацией г.о. Красногорск МО для соответствующего текущего календарного года.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Установить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений, расположенных по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, микрорайон Опалиха, аллея Золотая, д. 1 пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, в которых размещается социально значимый объект - детское дошкольное образовательное учреждение, в соответствии с тарифами, установленными Постановлениями Администрации г.о. Красногорск МО от 20.12.2023 №3237/12, от 29.11.2024 №3979/11, от 26.12.2025 №3530/12 - в размере 27,50 руб. за 1 кв.м общей площади помещений в месяц за период с 01.10.2024 по 31.12.2024; - в размере 32,45 руб. за 1 кв.м общей площади помещений в месяц за период с 01.01.2025 по 31.12.2025; - в размере 39,92 руб. за 1 кв.м общей площади помещений в месяц за период с 01.01.2026 по 31.12.2026. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	12788.5100	1489.7000	240.8910	Не набран кворум правомочности собрания
2. Установить порядок определения размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений, расположенных по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, микрорайон Опалиха, аллея Золотая, д. 1 пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, начиная с 01.01.2027 ежегодно в соответствии с тарифом, утверждаемым Администрацией г.о. Красногорск МО для соответствующего текущего календарного года. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	12916.2750	1200.3000	402.5260	Не набран кворум правомочности собрания