

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «13» декабря 2024 г. № ОС-2Д-1/2024

Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, дом 2  
«19» сентября 2024 г.- «3» декабря 2024 г.

Дата начала собрания 09:00 19 сентября 2024 г.  
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15:00 3 декабря 2024 г.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, дом 1 офис ООО «УК ЖК 8 КЛЕНОВ».  
Форма проведения общего собрания Заочное голосование (опросным путем)

**Инициатор общего собрания:** ООО «СЗ «8 КЛЕНОВ», ИНН 5024190720, собственник помещения № 193 по адресу Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, дом 2. Акт приёма-передачи помещения от 28.08.2024 г.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания** – почтовые отправления (Приложение № 1).

**Председатель общего собрания:** Сивоченко Виктория Анатольевна

**Секретарь общего собрания:** Сивоченко Виктория Анатольевна

**Лицо, проводившее подсчет голосов:** Сивоченко Виктория Анатольевна

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список (бюллетени) прилагается (Приложение № 2).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** – 11777,50 (одиннадцать тысяч семьсот семьдесят семь и 50 сотых) кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме** – 100 % голосов.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании** – в голосовании на общем собрании приняло участие 123 (сто двадцать три) решений собственников помещений общей площадью 8296,55 (восемь тысяч двести девяносто шесть и 55 сотых) кв.м., что составляет 70,44% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Наделение Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение (акцепт) условий договора управления многоквартирным домом.
8. Установление перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, платы за работы и услуг.
9. Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "охрана" и установление платы за данную услугу.
10. Наделение Совета дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК.
11. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).
12. Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.
13. О ежегодной индексации последнего действующего тарифа на услуги и работы по управлению зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании, работ по содержанию придомовой территории (тариф).
14. О ежегодной индексации стоимости дополнительных услуг (услуга «Охрана», услуга «Сервис грязезащитных ковриков»).
15. Заключение прямых договоров с ресурсными организациями.
16. Утверждение порядка начисления платежей за коммунальную услугу «Отопление».



17. Утверждение способа уведомлений собственников о предстоящих общих собраниях собственников и их решениях.
18. Определение места хранения документов ОСС.
19. Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "грязезащитные коврики" и установление платы за данную услугу.
20. Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "Организация вывоза и утилизации строительного мусора, возникающего в процессе ремонта помещений собственников" и установление платы за данную услугу.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1.** Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по первому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Сивоченко Викторию Анатольевну

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,74%	3,72%	19,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,74% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:** Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Сивоченко Викторию Анатольевну.

**ПРИНЯТО**

**Вопрос 2.** Выбор Совета многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по второму вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе:

1. Член Совета МКД: Михеева Евгения Исмагиловна, собственник кв. № 64
2. Член Совета МКД: Михеев Сергей Леонидович, собственник кв. № 64
3. Член Совета МКД: Семичев Николай Николаевич, собственник кв. № 96
4. Член Совета МКД: Лунина Татьяна Васильевна, собственник кв. № 95
5. Член Совета МКД: Веселова Дарья Дмитриевна, собственник кв. № 117
6. Член Совета МКД: Кассич Валим Евгеньевич, собственник кв. № 154

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
30,62%	15,05%	54,33%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 30,62% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:** Выбрать Совет многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе:

1. Член Совета МКД: Михеева Евгения Исмагиловна, собственник кв. № 64
2. Член Совета МКД: Михеев Сергей Леонидович, собственник кв. № 64
3. Член Совета МКД: Семичев Николай Николаевич, собственник кв. № 96
4. Член Совета МКД: Лунина Татьяна Васильевна, собственник кв. № 95
5. Член Совета МКД: Веселова Дарья Дмитриевна, собственник кв. № 117
6. Член Совета МКД: Кассич Валим Евгеньевич, собственник кв. № 154

**НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по третьему вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Михееву Евгению Исмагиловну, собственника квартиры № 64 Председателем Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на ОСС.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29,20%	15,05%	55,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 29,20% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:** Выбрать Михееву Евгению Исмагиловну, собственника квартиры № 64 Председателем Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на ОСС.

**НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Наделение Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по четвертому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41,77%	4,67%	53,56%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 41,77% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4:** Наделить Председателя Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

**НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Выбор способа управления многоквартирным домом

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по пятому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,00%	0,99%	8,45%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,00% от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:** выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Выбор управляющей организации

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по шестому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ЖК 8 КЛЕНОВ» (ИНН 9717143270)

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,37%	11,01%	6,06%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 53,37% от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:** Избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ЖК 8 КЛЕНОВ» (ИНН 9717143270)

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Утверждение (акцепт) условий договора управления многоквартирным домом

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по седьмому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ" - [www.uk-8klenov.ru](http://www.uk-8klenov.ru) и в офисе ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ" по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, аллея Золотая, дом 1. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,36%	18,36%	8,28%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,36% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7:** Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ" - [www.uk-8klenov.ru](http://www.uk-8klenov.ru) и в офисе ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ" по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, аллея Золотая, дом 1. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора.

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Установление перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, платы за работы и услуги

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по восьмому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 94,98 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с 18 сентября 2024 года. Подтвердить, что начисления в размере 94,98 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с момента подписания АПП и до 18 сентября 2024 осуществлялись в соответствии договором управления заключённого на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,08%	23,25%	10,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,08% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8:** Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 94,98 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с 18 сентября 2024 года. Подтвердить, что начисления в размере 94,98 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с момента подписания АПП и до 18 сентября 2024 осуществлялись в соответствии договором управления заключённого на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ.

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Утверждение необходимости оказания услуги "охрана" и установление платы за данную услугу

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по девятому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги "Охрана" в соответствии с предложенной схемой организации работы охраны (представлено для ознакомления в материалах собрания по ссылке [www.uk-8klenov.ru](http://www.uk-8klenov.ru)) и установить плату за данную услугу в размере 13,05 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ".

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,42%	23,27%	8,31%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,42% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9:** Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги "Охрана" в соответствии с предложенной схемой организации работы охраны (представлено для ознакомления в материалах собрания по ссылке [www.uk-8klenov.ru](http://www.uk-8klenov.ru)) и установить плату за данную услугу в размере 13,05 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ".

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Наделение Совета дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов, регламентирующих обеспечение безопасности жителей ЖК 8 КЛЕНОВ.

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по десятому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов, регламентирующих обеспечение безопасности жителей ЖК 8 КЛЕНОВ.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39,51%	12,62%	47,87%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 39,51% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10:** Наделить Совет дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов, регламентирующих обеспечение безопасности жителей ЖК 8 КЛЕНОВ

**НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.** Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам)

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по одиннадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,39%	2,96%	7,65%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,39% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11:** Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.** Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по двенадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «УК ЖК 8 КЛЕНОВ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (интернет-провайдеры) после получения письменного согласия Совета дома на каждый такой договор

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25,19%	5,31%	39,94%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 25,19% от общего числа голосов собственников всех помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12:** Наделить ООО «УК ЖК 8 КЛЕНОВ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (интернет-провайдеры) после получения письменного согласия Совета дома на каждый такой договор

**НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.** О ежегодной индексации последнего действующего тарифа на услуги и работы по управлению зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании, работ по содержанию придомовой территории (тариф).

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по тринадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер стоимости услуг и работ по управлению зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании, работ по содержанию придомовой территории (тариф) подлежит ежегодной индексации последнего действующего тарифа начиная с 1 января 2025 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья) с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,57%	19,54%	9,89%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,57% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13:** Размер стоимости услуг и работ по управлению зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании, работ по содержанию придомовой территории (тариф) подлежит ежегодной индексации последнего действующего тарифа начиная с 1 января 2025 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья) с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14.** О ежегодной индексации стоимости дополнительных услуг (услуга «Охрана», услуга «Сервис грязезащитных ковриков»).

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по четырнадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер стоимости дополнительных услуг (услуга «Охрана», услуга «Сервис грязезащитных ковриков») подлежит ежегодной индексации, начиная с 1 января 2025 года, на процент увеличения базового значения Минимального Размера Оплаты Труда (МРОТ), утвержденного Московской областью по сравнению с предыдущим годом.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58%	23,88%	8,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,58% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14:** Размер стоимости дополнительных услуг (услуга «Охрана», услуга «Сервис грязезащитных ковриков») подлежит ежегодной индексации, начиная с 1 января 2025 года, на процент увеличения базового значения Минимального Размера Оплаты Труда (МРОТ), утвержденного Московской областью по сравнению с предыдущим годом.

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 15.** Заключение прямых договоров с ресурсными организациями

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по пятнадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,00%	3,24%	7,76%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,00% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 16.** Утверждение порядка начисления платежей за коммунальную услугу «Отопление».

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по шестнадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок начисления платы за коммунальную услугу «Отопление» и принять решение о выборе способа начисления платежей по услуге «Отопление» - с 01.10.2024 г. по фактическим расходам, исходя из текущих показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, и только в течение отопительного сезона, сроки которого определяются постановлением Администрации г.о. Красногорск Московской области.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,71%	0,87%	9,42%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,71% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16:** Утвердить порядок начисления платы за коммунальную услугу «Отопление» и принять решение о выборе способа начисления платежей по услуге «Отопление» - с 01.10.2024 г. по фактическим расходам, исходя из текущих показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, и только в течение отопительного сезона, сроки которого определяются постановлением Администрации г.о. Красногорск Московской области.

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 17.** Утверждение способов уведомлений собственников о предстоящих общих собраниях собственников и их решениях

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по семнадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие способы уведомлений собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также о решениях таких собраний - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,76%	5,48%	44,76%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 49,76% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17:** Утвердить следующие способы уведомлений собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также о решениях таких собраний - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома.

**НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 18.** Определение места хранения документов ОСС

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по восемнадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора. Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, аллея Золотая, дом 1 - офис ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ"). Кроме того, документы по собраниям в законном порядке размещаются в системе ГИС ЖКХ.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,73%	1,43%	6,84%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,73% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 18:** Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора. Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, аллея Золотая, дом 1 - офис ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ"). Кроме того, документы по собраниям в законном порядке размещаются в системе ГИС ЖКХ.

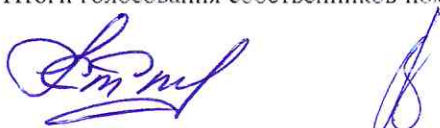
**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 19.** Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "грязезащитные коврики" и установление платы за данную услугу.

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по девятнадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги "Сервис грязезащитных ковриков" в соответствии с предложенным порядком смены грязезащитных ковриков (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 4,97 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ".

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу



(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,43%	25,26%	9,31%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,43% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 19:** Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги "Сервис грязезащитных ковриков" в соответствии с предложенным порядком смены грязезащитных ковриков (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 4,97 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ".

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 20.** Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "Организация вывоза и утилизации строительного мусора, возникающего в процессе ремонта помещений собственников" и установление платы за данную услугу.

**СЛУШАЛИ:** Сивоченко В.А. по двадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги "Организация вывоза и утилизации строительного мусора, возникающего в процессе ремонта помещений собственников" и установить плату за данную услугу в размере 274 рубля за один квадратный метр помещения одновременно. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ".

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,02%	12,18%	9,80%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,02% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 20:** Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги "Организация вывоза и утилизации строительного мусора, возникающего в процессе ремонта помещений собственников" и установить плату за данную услугу в размере 274 рубля за один квадратный метр помещения одновременно. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ".

**ПРИНЯТО.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых в соответствии со ст. 46 ЖК передается в орган государственного жилищного надзора Московской области, второй хранится в офисе ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ". Место (адрес) хранения одного экземпляра протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также приложений к настоящему Протоколу: Главное управление регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области (Московская область, Одинцовский городской округ, с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1. корпус А), второй экземпляр и копии приложений к протоколу хранятся по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, дом 1 офис ООО «УК ЖК 8 КЛЕНОВ».

**Приложения к протоколу:**

1. **Приложение №1** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ
2. **Приложение №2** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в кол-ве 123 шт.
3. **Приложение №3** Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
4. **Приложение №4** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
5. **Приложение №5** Лист регистрации
6. **Приложение №6** Утвержденный общим собранием проект договора управления
7. **Приложение №7** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
8. **Приложение №8** Материалы собрания

**Подписи:**

Председатель и секретарь общего собрания  
Сивоченко В.А.

Инициатор общего собрания  
ООО «СЗ «8 КЛЕНОВ» собственник помещения № 36Н  
Ситник М.Ю. по доверенности от 08.07.2024


«13» декабря 2024 г.

«13» декабря 2024 г.