

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата и время составления протокола: **30.07.2026 19:05 (UTC+3)**

Дата и время составления протокола: **30.07.2026 19:05 (UTC+3)**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	143443, Московская обл, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д. 1
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	31.05.2026 18:00
Дата и время окончания проведения голосования	30.07.2026 18:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н, офис УК ЖК "8 Кленов".

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Орлов Игорь Александрович
Паспортные данные	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	

Адрес электронной почты	orlig68@yandex.ru
Контактный телефон	79258025056

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК 8 КЛЕНОВ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	143443 Г. КРАСНОГОРСК АЛ. ЗОЛОТАЯ (ОПАЛИХА МКР.) Д. 1 ПОМЕЩ. 13Н
Почтовый адрес	обл. Московская, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д. 1, помещ. 13Н
ОГРН	1237700617769
ИНН	9717143270
КПП	502401001
Адрес электронной почты	client@uk-8klenov.ru
Контактный телефон	74951362618
Официальный сайт	https://uk-8klenov.ru/
Должность представителя организации	Руководитель по коммуникациям ОЦО
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	16.04.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	59344.2000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	7907.1660

Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	876
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	120
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	7907.1660

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	13.32%

Повестка собрания

1	Разрешить обустройство мест для парковки велосипедов, самокатов с использованием части общего имущества многоквартирного дома, в том числе стен помещений колясочных, подземного паркинга путем установки конструкций для велопарковок, поручив ООО «УК ЖК 8 Кленов» организацию работ по определению мест их размещения, установке и вводу в эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и требованиями.
2	Разрешить управляющей организации либо собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией использование общедомового имущества в целях размещения и эксплуатации системы видеонаблюдения.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Разрешить обустройство мест для парковки велосипедов, самокатов с использованием части общего имущества многоквартирного дома, в том числе стен помещений колясочных, подземного паркинга путем установки конструкций для велопарковок, поручив ООО «УК ЖК 8 Кленов» организацию работ по определению мест их размещения, установке и вводу в эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и требованиями. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6410.0660	1208.9000	288.2000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Разрешить управляющей организации либо собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией использование общедомового имущества в целях размещения и эксплуатации системы видеонаблюдения. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6438.3960	987.8700	480.9000	Не набран кворум правомочности собрания